

## CAPÍTULO V: ÁMBITO ECONÓMICO PRODUCTIVO

### 1.- EVALUACIÓN GENERAL Y EVOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA PRODUCTIVA Y DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMUNA

#### 1.1.- Contexto económico regional y provincial.

El desarrollo económico de Pinto, está determinado directa e indirectamente por lo que sucede en su entorno, es decir por las tendencias y la evolución experimentada por la economía regional y provincial, las cuales a su vez son influenciadas por el contexto nacional e internacional. El modelo de desarrollo adoptado por nuestro país, abierto al exterior, con tratados y acuerdos comerciales con los principales mercados mundiales (Estados Unidos, México, Canadá, Unión Europa, Asia pacífico, MERCOSUR, etc.), implica estar integrado en un mundo altamente globalizado y competitivo.

#### a) Distribución PIB Regional

La estructura productiva de la región, en términos del PIB, se distribuye en términos porcentuales en los siguientes sectores productivos:

**Cuadro N°1**  
**Composición del PIB**  
**Región del Bio Bio**

Sector Productivo	Porcentaje del PIB regional %
Industria Manufactura	31,2
Servicios personales	12,1
Construcción	8,4
Comercio	8,2
Propiedad de la vivienda	7,6
Servicios financieros	7,3
Transporte y comunicaciones	6,8
Silvo Agropecuario	6,7
Electricidad, gas y agua	6,1
Administración Pública	3,3
Pesca	2,1
Minería	0,2

Fuente: "La región del Bio Bio en Perspectiva A. Tomkan. Banco Central de Chile. Septiembre 2006

La industria manufacturera es el sector que más aporta al producto regional, representando un 31,2%. En la región se concentra la industria pesada, con plantas siderúrgicas, astilleros y refinería de petróleo (Enap), celulosas, textiles, metalúrgicas, químicas, cementeras, papeleras.

Cabe destacar que la industria forestal regional, ha generado una gran extensión de plantaciones forestales, caracterizando a la región como forestal. Existen aproximadamente un millón de hectáreas plantadas de eucaliptus y pino radiata, de la que se obtiene materias primas, que es transformada en aserraderos, fábricas de paneles, enchapados e industrias de la celulosa, Nacimiento (Santa Fé, Cmpc), Arauco (Grupo Arauco) y Nueva Aldea, (Grupo Arauco).

**b) Distribución y evolución Población Económicamente Activa región y provincia.**

El análisis que se presenta a continuación, hace referencia la evolución de la fuerza de trabajo en las diversas ramas de actividad económica de la región y de la provincia de Ñuble, entre los años 1992 y 2002.

**Cuadro N°2**  
**PEA Ramas de actividad económica 1992- 2002**  
**Región del Bio Bio – Provincia de Ñuble**

Rama de actividad	%Ocupados Región del Bio Bio		%Ocupados Provincia de Ñuble	
	1992	2002	1992	2002
Agricultura, caza y silvicultura	21,0	12,5	39,0	23,5
Pesca	2,9	3,0	0,1	0,1
Explotación de minas y canteras	2,5	0,5	0,4	0,3
Industria manufacturera	16,6	13,5	11,5	10,4
Electricidad, gas y agua	0,5	0,7	0,4	0,5
Construcción	6,2	8,3	5,0	7,9
Comercio al por mayor y menor	14,9	18,0	13,9	17,8
Hoteles y restaurantes	1,8	2,3	1,6	2,2
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	6,5	6,8	4,9	5,8
Intermediación financiera	0,7	1,1	0,6	0,9
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	3,1	7,2	2,1	5,8
Administración Pública, y Defensa, Planes de Seguridad Social	4,5	5,1	3,5	3,2
Enseñanza	6,1	7,6	5,9	7,7
Actividades de servicios sociales y salud	3,5	4,4	2,9	3,9
Otras actividades de Servicios comunitarios y sociales	1,6	4,1	1,3	4,3
Hogares privados con servicios doméstico	6,8	5,7	6,7	5,8
Organizaciones y organismos Extraterritoriales	0	0	0	0
Ignorado	0	0	0	0
<b>Total</b>	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: INE, Censos 1992 y 2002.

A nivel regional se observa, al año 2002 en la región del Bio Bio, las principales ramas de actividad económica son “comercio al por mayor y menor, industria manufacturera, y silvoagropecuaria.

La rama de actividad económica predominante “comercio al por mayor y menor”, representando un 18,0% de la población económicamente activa (PEA) al año 2002, mostrando un significativo crecimiento, desde un 14,9% en el año 1992.

Por otro lado, las ramas económicas que predominaban en el año 1992, como silvo agropecuarias, disminuyó su participación de un 21% a un 12,5%. Y la industria manufacturera de un 16,6% en el año 1992, desciende a un 13,5%

Respecto a la provincia de Ñuble, el sector silvo agropecuario, es el de mayor importancia, aunque disminuye su participación desde el año 1992 al 2002, desde un 39%, a un 23,5%.

El sector "comercio al por mayor y menor, es la segunda actividad de importancia, aumentando significativamente su participación de un 13,9% a un 17,9%.

La industria manufacturera, asociada a la agroindustria, tendió a mantenerse, con un leve descenso, de un 11,5% en el 92, a un 10,4% en el año 2002.

## **1.2.- Antecedentes económicos Territorio de Planificación Laja Diguillin**

Pinto pertenece al denominado territorio de planificación Laja Diguillin, Este territorio ha definido una estrategia de desarrollo, y específicamente en lo productivo los lineamientos estratégicos acordados son:

- ❖ *Agroindustria Hortofrutícola : Orientada al mercado exportador*
- ❖ *Ganadería menor y mayor: Orientada al mercado nacional e internacional.*
- ❖ *Turismo Rural : ( Nacional e Internacional)*

Por lo que las comunas que la conforman, incluyendo Pinto deben considerar estos ejes en los programas e inversiones de desarrollo productivo.

Cabe resaltar, parte de los problemas que se identifican en el territorio en el ámbito económico, y que incluye a la situación en la cual se encuentra la comuna de Pinto, en cuanto a los obstáculos o barreras que se deberían superar para impulsar su desarrollo:

- Necesidad de aumentar el promedio de educación de los habitantes del territorio
- Promover un plan de modernización de la agricultura a través de un plan de fomento validado y compartido entre los agentes públicos y privados
- Promover un plan de fomento de empleo productivo para jóvenes del territorio
- Incentivar y promover políticas públicas que apunten a disminuir la tasa de migración de los jóvenes
- Promover Asociación de Productores agrícolas
- Falta de calificación de la fuerza de trabajo

Falta de un plan de desarrollo económico del territorio, que abarque la agricultura, el turismo, la microempresa urbana y el desarrollo de la gran empresa.

### 1.3.- Evolución de la Actividad Económica Comunal

La economía comunal de Pinto se basa principalmente en las actividades silvoagropecuarias, el turismo y servicios.

El siguiente cuadro indica, la distribución de la población económicamente activa ocupada por rama de actividad económica en los años 1992 y 2002:

Cuadro N°3  
PEA Ramas de actividad económica 1992- 2002  
Comuna de Pinto

Rama de actividad	Ocupados 1992	%	Ocupados 2002	%
Agricultura, caza y silvicultura	1.323	57,4	831	34,7
Pesca	1	0,0	10	0,4
Explotación de minas y canteras	8	0,3	8	0,3
Industria manufacturera	175	7,6	144	6,0
Electricidad, gas y agua	6	0,3	25	1,0
Construcción	118	5,1	170	7,1
Comercio al por mayor y menor	177	7,7	256	10,7
Hoteles y restaurantes	93	4,0	243	10,2
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	73	3,2	133	5,6
Intermediación financiera	3	0,1	4	0,2
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	22	1,0	96	4,0
Administración Pública, Defensa, Planes de Seguridad	61	2,6	64	2,7
Enseñanza	78	3,4	151	6,3
Actividades de servicios sociales y salud	21	0,9	47	2,0
Otras actividades de Servicios comunitarios y sociales	21	0,9	99	4,1
Hogares privados con servicios doméstico	116	5,0	114	4,7
Organizaciones y organismos Extraterritoriales	0	0,0	0	0,0
Ignorado	9	0,4	0	0,0
<b>Total</b>	<b>2.305</b>	<b>100,0</b>	<b>2.395</b>	<b>100,0</b>

FUENTE: Censo INE 2002. Estudio Plan Regulador. Etapa diagnóstico

Las actividades agrícolas, ganaderas y silvícolas son, indiscutiblemente, las actividades económicas que más empleo genera, pero entre 1992 y 2002 ellas han perdido 492 empleos, bajando desde 57,4% a 34,7%.

La industria manufacturera también ha perdido empleos y sólo representa el 6,0% de la fuerza de trabajo ocupada en 2002. La construcción ha incrementado ligeramente su participación hasta alcanzar 7,1%.

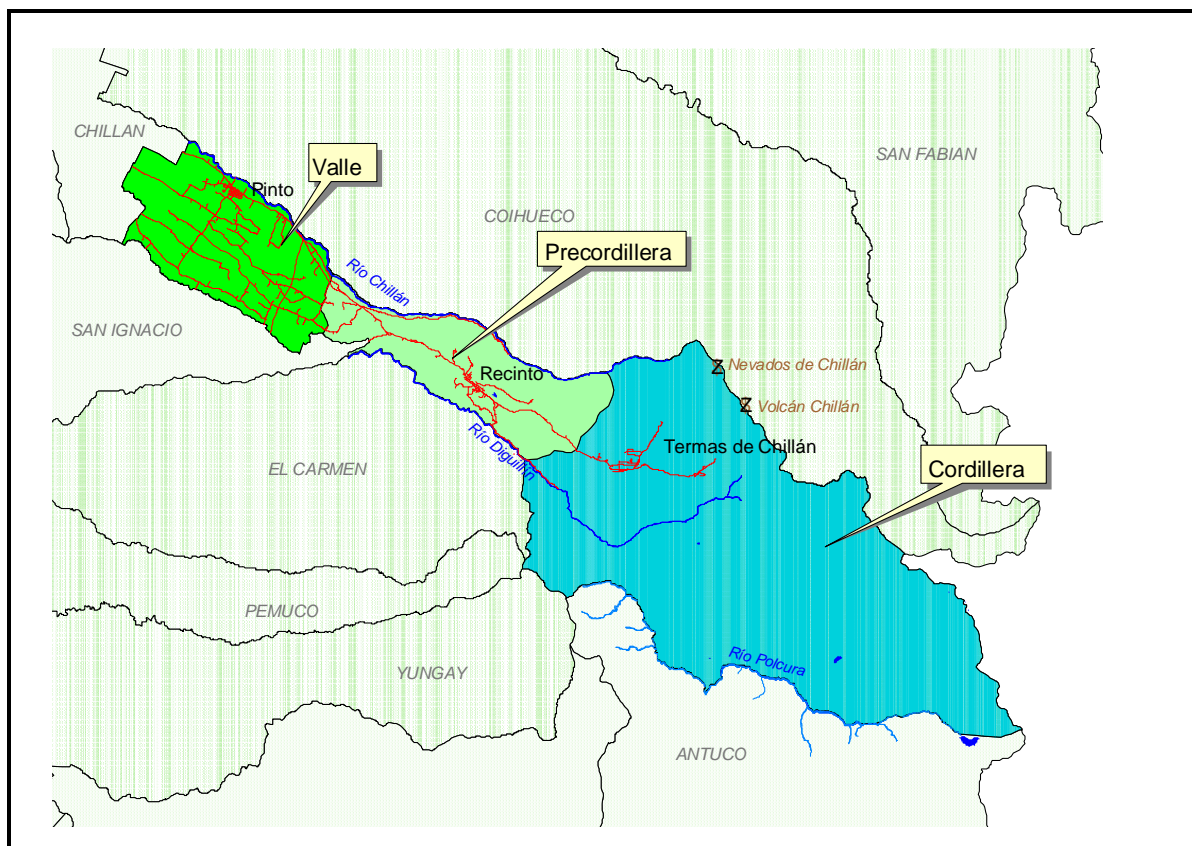
En la producción de servicios, los más importantes son el comercio y los hoteles y restaurantes, que en conjunto generan 20,9% de los empleos, aumentando su

participación en los últimos 10 años. Particularmente importantes son los hoteles y restaurantes, que ocupa tantos empleos como el comercio. Han incrementado su participación también el transporte, las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler, la enseñanza y otras actividades comunales, sociales y personales de tipo servicios. Ha disminuido ligeramente la actividad de los hogares con servicio doméstico.

## 2.- ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS ECONÓMICOS INTRACOMUNALES.

En este punto se describen los sistemas económicos de los territorios intracomunales, denominados Cordillera, Precordillera y Valle.

Mapa N°3. Propuesta de territorios de planificación intracomunales (TPI).



### 2.1.- Actividades económicas sector Cordillera.

En el Valle de Las Trancas – Termas de Chillán se concentra la oferta turística de la comuna, de alto nivel.

Por ende la actividad económica predominante del sector son los servicios de hotelería y restaurantes, siendo el principal el complejo turístico las Termas Minerales de Chillán, que incluye:

- ❖ **El Gran Hotel**, con capacidad de 120 habitaciones, con servicios de restaurantes, salas de juegos, sala de conferencias, bar, tienda, peluquería,

gimnasio, cancha de squash, guardería infantil, Spa termal, 2 piscinas termales techadas y dos exteriores.

- ❖ **Hotel Pirigallo.** Con capacidad de 48 habitaciones y servicios complementarios, que incluyen Spa y piscinas termales.
- ❖ **Hotel Pirimahuida:** con 26 habitaciones y servicios complementarios.
- ❖ **Canchas de esquí:** El Complejo Turístico cuenta con 28 pistas acondicionadas, para un total de 35 Km. y con un potencial de 10.000 hectáreas de dominio esquiable. Se puede acceder a ellas a través de nueve medios de elevación (1 silla triple, 3 sillas dobles y 5 arrastres). La pista mas extensa es de 13 Km. de largo llamada Las Tres Marías y es la más larga de Sudamérica.
- ❖ **Valle Hermoso:** Este centro de camping está situado a 1 Km. del Complejo Turístico, posee piscinas termales al aire libre, restaurante y sitios para camping y picnic.
- ❖ **Casino Termas de Chillan:** recientemente inaugurado, con instalaciones que considera 100 maquinas tragamonedas y 14 mesas de juegos.

Este complejo funciona en forma continua en el año y absorbe a aproximadamente 900 personas, variando su numero dependiendo de la época del año.

El recurso humano que ocupa el complejo es altamente calificado, y entre las competencias requeridas a gran parte de ellos son el dominio del idioma inglés y además conocer portugués, ya que sus principales clientes son extranjeros provenientes de Brasil y países desarrollados.

Existen además en el territorio gran cantidad de otros complejos turísticos, aproximadamente 35 (detallados en el punto 10.2), que comprenden cabañas, restaurantes y pequeños negocios destinados abastecer a la demandas de los turistas.

Este territorio posee un gran potencial de desarrollo, dado la riqueza de y belleza de sus recursos naturales, posee una belleza paisajista, valorada por el alto flujo de visitantes nacionales y extranjeros, de altos niveles de ingresos.

Mayor descripción de la oferta turística se presenta en el siguiente punto 10, del presente capítulo.

## **2.2.- Actividades económicas sector Precordillera.**

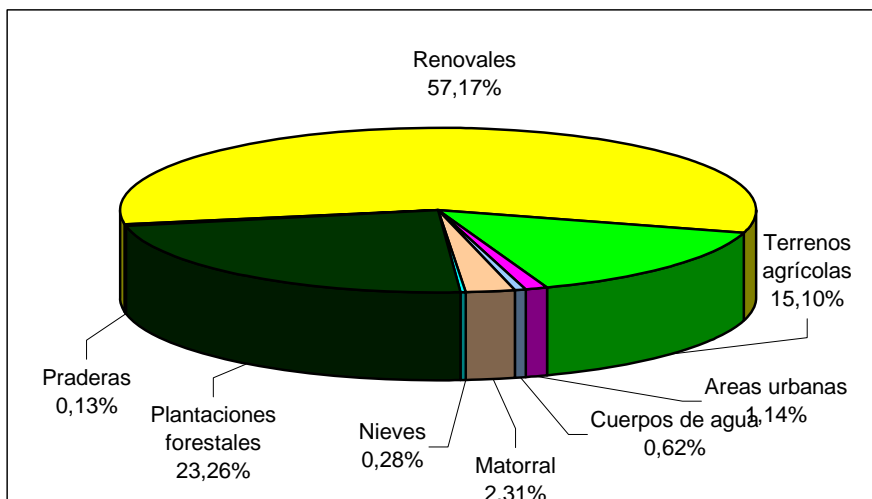
Este sub territorio corresponde al sector de Recinto y Los Lleuques.

Se caracteriza por la riqueza de sus recursos naturales y la belleza de sus atractivos naturales de montaña (ríos, bosque nativo, saltos), que aún no han sido puestos en valor para el desarrollo turístico.

La actividad productiva es principalmente silvo agropecuaria.

Un 23,26% de este territorio corresponden a plantaciones forestales y un 15,10% son agrícolas:

Gráfico N°2. Porcentajes de uso de suelo en el territorio de planificación intracomunal **Precordillera** de la Comuna de Pinto.



Fuente: Datos procesados en cartografía

La actividad forestal realizada corresponde sólo a la extracción de materias primas, sin transformación o valor agregado. En entrevistas aplicadas a informantes claves de la comuna se indica, que este sector genera solo trabajo temporales, y que no dejan beneficios para la comuna, que al contrario se destruyen los caminos, puentes y dañan la tierra.

Respecto al desarrollo de la actividad agropecuaria es de tipo tradicional, la que comercializan en el sector y para autoconsumo.

Además existe producción de pequeña ganadería ovina y bovina, que comercializan en el sector.

Se ha desarrollado un comercio a pequeña escala, impulsado por la actividad turística cordillerana.

En las localidades de Recinto – Los Lleuques, hay productores de leña que la venden en el sector y en Chillan, y para autoconsumo

En la localidad Puerta del Sol, se produce de manera artesanal carbón vegetal, por parte de pequeños productores dispersos en el sector. El carbón que producen lo comercializan en el lugar y en Chillan, y además la utilizan para autoconsumo.



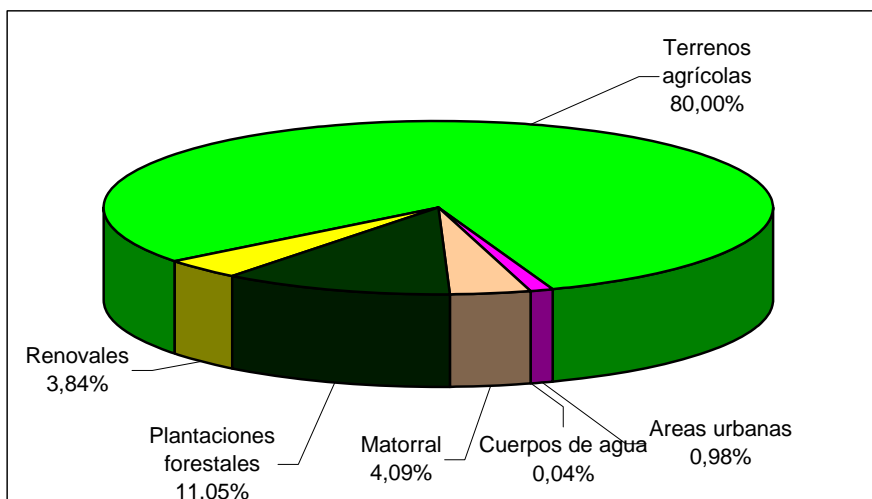
Cabe destacar, además la existencia de actividades productivas artesanales en este territorio, correspondientes a pequeños mueblistas artesanales de madera nativa, tejedoras de telares, productora de dulces y derivados de avellanas, recolección de planta y hierbas. Todos orientados principalmente al mercado de turistas y visitantes a la cordillera.

### 2.3.- Actividades económicas sector Valle

Este sector incluye Pinto, el Rosal y la zona sur rural.

Como se indica en el siguiente grafico, el uso del suelo es principalmente agrícola.

Gráfico N°1. Porcentajes de uso de suelo en el territorio de planificación intracomunal **Valle** de la Comuna de Pinto. Fuente: Datos procesados en cartografía digital.



.Fuente: Datos procesados en cartografía digital.

#### a) Descripción sector Pinto- Rosal:

En estas localidades se concentra la actividad comercial (comercio minorista), de la comuna. La que presenta bajo nivel de desarrollo, explicado por la cercanía de la oferta de comercio y servicios de la capital provincial, con la cual es difícil competir. La población prefiere ir a la ciudad de Chillán realizar sus compras y tramites.

El sector de acceso a Pinto desde Chillán es un sector habitacional, en la cual existe demanda de servicios domésticos, jardinerías, gasfiter, etc.).

En el sector de Rosal Bajo se observa el desarrollo de agricultura no tradicional, donde el programa PRODESAL atiende a 14 usuarios que se dedican a cultivos de hortalizas y flores, los que se comercializan en el sector y en la ciudad de Chillán. Asimismo, en el sector El Rosal hay 12 usuarios del PRODESAL, dedicados a la ganadería ovina y la apicultura.

**b) Descripción sector sur:**

Este sector es netamente rural, con presencia de actividad agrícola tradicional (trigo, remolacha). Se observa una agricultura campesina familiar de subsistencia, la cual incluye pequeños propietarios dedicados a la crianza de ganado ovino a pequeña escala. En este sector varias familias viven de la producción de carbón. Por otra parte, cabe considerar la incorporación de plantaciones forestales en este sub territorio, en tierras de aptitud agrícola.

### **3.- SITUACIONES VENTAJOSAS PARA LA LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES O ENCLAVES PRODUCTIVOS**

A continuación representan las principales ventajas comparativas identificadas, que permiten potenciar el desarrollo económico de la comuna de Pinto:

- ❖ Pinto sin duda que presenta ventaja en sus atractivos naturales y en las instalaciones de la oferta turística.
- ❖ Riqueza en recursos naturales.
- ❖ Bellezas de sus atractivos naturales de montaña.
- ❖ Imagen posesionada de las Termas de Chillan, inserto en la comuna, lo que implica un punto atracción de importantes flujos de turistas con alto poder adquisitivo.
- ❖ Cercanía hacia la capital provincial.
- ❖ Buen acceso.
- ❖ Buena conectividad.
- ❖ Tradición campesina.
- ❖ Calidad de la tierra.
- ❖ Potencialidades para desarrollar el turismo rural.
- ❖ Oportunidad de desarrollo con el Casino, que inyectara recursos nuevos a las arcas del municipio.
- ❖ Ejes de desarrollo productivo del territorio Laja Diguillin que promueven Ganadería menor y mayor: Orientada al mercado nacional e internacional y el Turismo Rural : ( Nacional e Internacional)

#### 4.- ACTIVIDAD ECONÓMICA.

##### 4.1.- Población económicamente activa comunal.

La población económicamente activa o fuerza de trabajo, corresponde a la población de 15 y más años y los menores de 60 (para el caso de las mujeres) o 65 años de edad (en el caso de los hombres) que pueden y desean trabajar.

**Cuadro N°4**  
**PEA**

Tipo de Población	Año 1992	Año 2002
Población 15 años y mas	6.299	7.310
PEA	2.549	2.858
Población total	8.932	9.871

Fuente: INE

De acuerdo a los datos anteriores, la fuerza de trabajo en la comuna es de 2.258 personas al año 2002, aumentando desde el año 1992 en 309 trabajadores.

El porcentaje de fuerza de trabajo, respecto a la población mayor de 15 años, es de un 39,1% en el año 2002 y un 40,0%, en 1992, es decir tendió a mantenerse entre los periodos intercensales.

##### 4.2.- PEA (Población Económicamente Activa) Ocupados y Desocupados.

El siguiente cuadro describe la cantidad y porcentajes de la fuerza de trabajo ocupados y desocupados.

La tasa de desocupados en el 92 es de 9,6% y en el año 2002 es de 16,2%.

**Cuadro N°5**  
**PEA Ocupados y desocupados**

Tipo de Población	Año 1992		Año 2002	
	Nº	%	Nº	%
Ocupados	2305	90,4	2395	83,8
Desocupados	244	9,6	463	16,2
Total PEA	2.549	100,0	2.858	100,0

Fuente: INE

El desempleo en la comuna es uno de los problemas que mas se menciona, en las opiniones recogidas en la comunidad, se indica la falta de fuentes de empleo o empresas que se generen puestos en la comuna.

Se indica además que existe mucho empleo de tipo estacional, asociado a la actividad silvoagropecuaria que predomina en la comuna.

Las principales fuentes de ingreso de los habitantes son trabajo al día en predios agrícolas de la zona, el trabajo como temporero según estación del año (frutas, avellanas, ramas de avellano, recolección de rosa mosqueta, moras.)

Para los productores del sector es necesario instalar capacidades en el ámbito o rubro productivo, así como también la inyección de recursos para la inversión.

#### 4.3.- PEA Ocupados por categoría de ocupación

**Cuadro N°6**  
**PEA Ocupados por categoria**

Categoría de ocupación	Año 1992		Año 2002	
	Nº	%	Nº	%
Trabajadores asalariados	1.300	56,4	1.566	65,4
Trabajadores en servicio doméstico	85	3,6	98	4,1
Trabajadores por cuenta propia	580	25,2	572	23,8
Empresarios o patronos	105	4,6	78	3,3
Familiares no remunerados	235	10,2	81	3,4
<b>Total Ocupados</b>	<b>2.305</b>	<b>100,0</b>	<b>2.395</b>	<b>100,0</b>

Fuente: INE

Entre los períodos intercensales se observa:

Aumento de manera significativa los trabajadores asalariados, al año 2002 constituyen 65,4% de la fuerza de trabajo ocupada.

Disminuyeron levemente los trabajadores por cuenta propia, de un 25,% a un 23,8% .

Y de manera más significativa disminuyeron los patronos o empresarios.

También disminuyeron fuertemente los familiares no remunerados de un 10,2% a un 3,4%.

## 5.- DESCRIPCION NIVEL DE CALIFICACION FUERZA DE TRABAJO COMUNAL

### 5.1.- Años de escolaridad y analfabetismo.

Una primera aproximación del nivel de preparación de la fuerza de trabajo, es su nivel de analfabetismo y los años de escolaridad. El siguiente cuadro da cuenta de estas variables de la población de 15 años o más.

**Cuadro N°7**  
**Escolaridad y analfabetismo**  
**Mayores 15 años**

Ámbito	Población de 15 y más años	
	Promedio de Escolaridad años	Analfabetismo %
Comuna de Pinto	6,96	15,72
Región del Bio bio	9,51	6,3
Nacional	10,16	3,96

Fuente: Información Territorial Chile Emprende. CASEN 2005.

Los datos anteriores indican que un alto porcentaje de la población de Pinto, mayores de 15 años es analfabeta, correspondiente a un 15,7%, muy superior a lo observado en el país (3,9%) y la región (6,3%).

Lo mismo sucede con los años de escolaridad que en promedio ascienden a 6.96 años, por debajo del promedio nacional (10,16) y regional (9,5).

Si consideramos que aumentan las exigencias de calificación del mercado laboral, indiscutiblemente en Pinto están desventajas comparativas en este aspecto.

## 5.2.- Población económicamente activa ocupadas por grupos de ocupación.

El siguiente cuadro indica la distribución de los ocupados en los años 1992 y 2002, por grupo e ocupación.

**Cuadro N°8**  
**Empleados Por Grupos de Ocupación**

Grupos de ocupación	Año 1992	%	Año 2002	%
Miembros poder ejecutivo, legislativo, directivos	323	14,0	99	4,1
Profesionales, científicos e intelectuales	42	1,82	107	4,5
Técnicos y profesionales de nivel medio	23	0,1	153	6,4
Empleados de oficina	70	3,0	69	2,9
Trabajadores de servicios y vendedores comercio	141	6,1	266	11,1
Agricultores, trabajadores calificados agropecuarios	884	38,8	418	17,5
Oficiales, operarios y artesanos artes mecánicas	198	8,6	194	8,1
Operadores de instalaciones y máquinas montad.	105	4,6	143	5,8
Trabajadores no calificados	493	21,4	703	29,5
Fuerzas Armadas	18	0,8	16	0,6
Ignorado	8	0,3	227	9,5
<b>Total</b>	<b>2305</b>	<b>100,0</b>	<b>2.395</b>	<b>100,0</b>

Fuente: INE

Se observa que al año 2002, los trabajadores “no calificados” representan un 29,5%, aumentando este grupo desde el año 1992, en el cual era un 21,4%.

Los trabajadores agrícolas calificados son un segundo grupo de importancia, se destaca la disminución de su participación entre los años 1992 y 2002, desde un 38,8% a un 17,5%.

Por otro lado, los trabajadores con mayor nivel de calificación aumentan su participación. Los profesionales crecen de un 1,82% a 4,5%, de manera similar, los técnicos y profesionales de nivel medio aumentaron su participación de un 0,1% a un 6,4%.



## 6.- INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA.

En este punto se presentara el análisis contenido en el actual Pladeco:

*“El desarrollo económico y social de la Comuna de Pinto depende en gran medida de las inversiones públicas que se efectúen en el territorio. Como se puede apreciar en el cuadro N°9 la inversión pública ha tenido un aumento en los últimos años, sin embargo aún es poco para las necesidades que presenta la comuna.*

### AÑO 2004

PROYECTO	FUENTE	MONTO M\$
NORMALIZACION LICEO C-89	FNDR	537.350
REPOSICION EQUIPAMIENTO CONSULTORIO DE PINTO	FNDR	20.618
PROGRAMA SOCIAL	PMU	2.860

### AÑO 2005

PROYECTO	FUENTE FINANCIAMIENTO	MONTO M\$
REPOSICIÓN CARRO BOMBA CUERPO DE BOMBEROS DE PINTO	FNDR	101.000
CONSTRUCCION PAVIMENTO PATIO DE ACCESO ESCUELA E-259 RECINTO	FNDR – PROYECTOS MENORES	3.782
REPARACION Y NORMALIZACION MEDIA LUNA MUNICIPAL	FNDR – PROYECTOS MENORES	18.473
URBANIZACION PINTO ORIENTE Y PONIENTE, AFR URBANIZACION SECTORES ORIENTES Y PONIENTE Y 48 ENTORNOS CHILEBARRIO	CHILEBARRIO – MINVU	3.494.358
CONSTRUCCION S.S.H.H. ESCUELA PUERTA DE LA CORDILLERA	PMU – SUBDERE	31.849

<b>CONSTRUCCION ESTADIO MUNICIPAL DE RECINTO</b>	<b>PMU - SUBDERE</b>	<b>15.152</b>
<b>MONUMENTO HISTORICO RECORDATORIO DEL COMBATE VEGAS DE SALDIAS</b>	<b>FONDOS DE CULTURA</b>	<b>4.920</b>
<b>REPARACION Y NORMALIZACION PISCINA MUNICIPAL</b>	<b>CHILEDEPORTE</b>	<b>5.500</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3.673.068</b>

**GESTION E INVERSION EN INFRAESTRUCTURA VIAL**

***INVERSION VIALIDAD – MOP:***

<b>Sector / Nº Camino</b>	<b>Trabajos</b>	<b>Inversión</b>
<b>Pinto - Coihueco</b> <b>Nº 68C051</b>	<b>Reperfilado con Compactación</b>	<b>644.830</b>
	<b>Bacheo de Carpetas Granulares</b>	<b>546.394</b>
<b>Chillán - Pinto – Termas de Chillán</b> <b>Nº 68C055</b>	<b>Limpieza Mecanizada de la Faja</b>	<b>433.535</b>
	<b>Reperfilado Simple</b>	<b>490.014</b>
	<b>Reperfilado Simple con Riego</b>	<b>677.405</b>
	<b>Bacheo de Carpetas Granulares</b>	<b>1.901.451</b>
	<b>Confección y Actualización del</b>	<b>20.619</b>
	<b>Señales Verticales Laterales en Caminos Principales</b>	<b>216.057</b>
	<b>Despeje de Nieve</b>	<b>1.564.325</b>
<b>Empedrado - Los Pellines</b> <b>Nº 68E555</b>	<b>Transporte de Personal, Material y Equipos</b>	<b>306.962</b>
	<b>Reperfilado Simple</b>	<b>525.015</b>
	<b>Confección y Actualización del</b>	<b>41.502</b>

PLAN DE DESARROLLO COMUNAL. PINTO 2008 - 2012

<b>Pinto - Lluanco – San Miguel</b>  <b>Nº 68D549</b>	Reperfilado Simple	1.995.056
	Reperfilado Simple con Riego	387.088
	Recebo de Carpetas Granulares	6.090.080
	Confección del Inventario de Conservación Vial	21.148
<b>Boyen - La Montaña - Paso Vielma</b>  <b>Nº 68D569</b>	Reperfilado Simple	700.020
	Reperfilado Simple con Riego	1.935.442
	Reperfilado con Compactación	1.289.660
	Reconstrucción Total de Puentes de Madera	2.173.208
	Confección del Inventario de Conservación Vial	33.836
	Señales Verticales Laterales en Caminos Principales	288.076
<b>Chillán - San Miguel por Lluanco</b>  <b>Nº 68E609</b>	Reperfilado Simple	1.505.042
<b>Pinto - Patagual</b>  <b>Nº 68E573</b>	Excavación en Terreno	1.169.467
	Reperfilado Simple	455.013
	Recebo de Carpetas Granulares	1.396.490
<b>El Cardal</b>  <b>Nº 68E581</b>	Reperfilado Simple	749.021
<b>San Vicente - Los Rastrojos</b>  <b>Nº 68E575</b>	Reperfilado Simple	350.010
	Reperfilado Simple con Riego	967.721
<b>(Pinto) Los Cerrillos</b>  <b>Nº 68F631</b>	Reperfilado Simple	420.012
<b>Shangri - La</b>  <b>Nº 68E559</b>	Reperfilado Simple	210.006

	<b>Señales Verticales Laterales en Caminos Secundarios</b>	<b>233.318</b>
	<b>Colocación de Barreras Metalicas de Seguridad Nuevas</b>	<b>794.566</b>
	<b>Despeje de Nieve</b>	<b>1.132.787</b>
<b>Los Canelos - Larqui – San Miguel</b>	<b>Reconstrucción de Cunetas no Revestidas</b>	<b>259.055</b>
<b>Nº 68E607</b>	<b>Reperfilado Simple</b>	<b>455.013</b>
<b>San Jorge - Los Hoyos - Puertas del Sol</b>	<b>Reperfilado Simple</b>	<b>315.009</b>
<b>Nº 68E577</b>		
<b>(Pinto) Las Pioncas - Los Canelos</b>	<b>Reperfilado Simple</b>	<b>490.014</b>
<b>Nº 68F615</b>	<b>Reperfilado Simple con Riego</b>	<b>1.451.582</b>
<b>Chillán - San Miguel por Lluanco</b>	<b>Confección del Inventario de Conservación Vial</b>	<b>37.537</b>
<b>Nº 68E102</b>		
<b>La Invernada - Paso Atacalco</b>	<b>Reperfilado Simple</b>	<b>805.022</b>
<b>Nº 68E627</b>		
<b>Huingan - Robleria - Cerrillos</b>		
<b>Nº 68E551</b>	<b>Reparación de Superestructuras de Madera</b>	<b>418.894</b>
<b>Lluanco - Santo Domingo</b>		
<b>Nº 68E611</b>	<b>Reperfilado Simple</b>	<b>525.015</b>
<b>Tejerías</b>		
<b>Nº 68E591</b>	<b>Reperfilado Simple</b>	<b>220.506</b>
	<b>Reperfilado Simple con Riego</b>	<b>551.601</b>
<b>Cruce N-55 - Ciruelito</b>		
<b>Nº 68D615</b>	<b>Reperfilado Simple</b>	<b>910.025</b>
	<b>Recebo de Carpetas Granulares</b>	<b>12.362.863</b>

PLAN DE DESARROLLO COMUNAL. PINTO 2008 - 2012

(Pinto) Los Lleuques - El Macal Nº 68F645	Recebo de Carpetas Granulares	6.478.163
Los Lleuques - Tranque Diguillin Nº 68E623	Reperfilado Simple	630.018
(Pinto) Paso Perales - Pichilluanco Nº 68F677	Reperfilado Simple	525.015
Ciruelito - Los Lingues Nº 68E621	Reperfilado Simple	70.002
Los Pedernales Nº 68E593	Reperfilado Simple	140.004
	Reconstrucción Total de Puentes de Madera	1.552.291
	Señales Verticales Laterales en Caminos secundarios	233.318
(Pinto) El Macal – Lleuque Bajo Nº 68F571	Reperfilado Simple	105.003
	Transporte de Personal, Material y Equipos	151.120
(Pinto) Lautaro Nº 68F569	Reperfilado Simple	105.003
<b>TOTAL DE LA INVERSION</b> \$		<b>60.457.245</b>

**AÑO 2006**

PROYECTO	FUENTE	MONTO M\$
CONSTRUCCION ALCANTARILLAS DIVERSOS SECTORES	FNDR	17.384.
ADQUISICION EQUIPOS COMPUTACIONALES DIVERSAS ESCUELAS	FNDR	14.000
CONSTRUCCION ELECTRIFICACION DIVERSOS SECTORES	FNDR	63.754
AMPLIACION COCINA ESCUELA F-1225	PMU	8.870
MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL PETETIN	INTEGRA	2.600
TRANSPORTE PARA ESCUELAS RURALES	MINEDUC	6.000
HABILITACION PLAZOLETA LAS TRANCAS	PMU	10.000
CONSTRUCCION 4 REFUGIOS PEATONALES	PMU	4.730
AMPLIACION ALUMBRADO PUBLICO DIVERSOS SECTORES RURALES	FONDOS PRESIDENTE DE LA REPUBLICA	12.814
CONSTRUCCION POZO Y DISEÑO SISTEMA APR MANUEL RODRIGUEZ Y SOL DE DICIEMBRE	ACCIONES CONCURRENTES SUBDERE	32.130
ELABORACION PLADECO	FNDR	15.000
SANEAMIENTOS DE TITULOS DE DOMINIO	SEREMI DE BNS. NACIONALES	45.000
	TOTAL	232.282

## **7.- MICRO, PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA (MIPYME).**

En la comuna la oferta productiva es desarrollada principalmente por pequeñas empresas, muchas de ellas correspondientes a unidades familiares, relacionadas con el sector silvo agropecuario.

A continuación se describe de manera general a las pequeñas empresas de la comuna:

### **7.1.- Nivel de organización:**

En la comuna se identifican tres organizaciones de carácter productivo que están formalizadas, una se trata del Comité Ganadero, un Grupo de Tejedoras y un Grupo de Arrieros:

**Comité ganadero:** Los productores ovinos se encuentran hace dos años agrupados en el “comité ganadero” con el objetivo de poder vender en conjunto, forman parte de la red de productores de carne de INDAP, se trata de ex prodesal. Son alrededor de 25 integrantes.

**Las tejedoras de la Cordillera:** Esta conformado por 20 mujeres que se dedican al tejido a telar: las lanas utilizadas en la confección de las prendas corresponden a lana pura de oveja, hilada y posteriormente teñida con productos naturales. Están ubicadas en el sector de La Invernada.

**Grupo de arrieros:** Organizados con personalidad jurídica conformada por 60 personas.

### **7.2.- Apoyo financiero:**

Las instituciones que brindan créditos u otro tipo de apoyo financiero son el Banco del Estado, INDAP, Fosis, Innova, CORFO.

Los productores de la comuna cuentan con crédito otorgado por INDAP, cooperativas y bancos, lo que ha dado buen resultado ya que han sido buenos pagadores.

Informantes claves entrevistados indican que aunque muchos pequeños empresarios se inician, no pueden crecer por que no cuentan con apoyo financiero ni técnico.

Como proyecto importante esta la construcción de sede para Agrupación de mujeres tejedoras a telar (\$2.300.000)

### **7.3.- Capacitación y asistencia técnica:**

A través del programa Prodesal se otorga asistencia técnica a 186 agricultores de la comuna.

Informantes claves entrevistados sugieren: que el modo de apoyar a los productores es capacitándolos en nuevos cultivos, otorgándole créditos y asesorándolos en la formulación de proyectos productivos. Una forma de apoyar a los productores, es trayendo industrias procesadoras, impulsando el turismo rural, además de esto darles capacitación en manejo de los recursos y comercialización y financiamiento.

## **8.- DESCRIPCION SECTOR SILVOAGROPECUARIO.**

### **8.1.- Antecedentes generales.**

Como se ha indicado la principal actividad económica de la comuna es la agropecuaria. Pinto es una comuna de tradición campesina. Sin embargo, tiende a decrecer en importancia. En el año 1992 en esta rama de actividad participaba un 57% de la PEA (población económicamente activa), disminuyendo su participación un 35% en el año 2002.

En el actual Pladeco se describe este sector: "La agricultura que se lleva a cabo en la comuna es una agricultura tradicional, con bajas tasas de inversión y de innovación tecnológica, basada principalmente en el cultivo de cereales. No se puede dejar de lado los cultivos forestales, que se han incrementado en el último tiempo ocupando el segundo lugar en los cultivos plantados de nuestra comuna.

Según lo señalado por las instancias especializadas en esta materia, la tendencia de esta actividad es continuar su descenso como generadora de empleo e ingresos, si no incorpora nuevas tecnologías y no diversifica sus productos aprovechando las oportunidades que está teniendo para la región la apertura hacia los mercados externos en productos como: carnes, hortalizas y frutas. En cuanto a generación de empleo la demanda por mano de obra es estacionaria, generando un mayor empleo en la temporada estival."

### **8.2.- Tipos de cultivos**

La superficie total sembrada o plantada por grupos de cultivos en la comuna, se muestra en el siguiente cuadro:



**Cuadro N°11**  
**Superficie plantada por tipo de cultivo**

<b>Especie</b>	<b>Superficie (ha)</b>	<b>Porcentaje %</b>
Cereales	4471,8	16,2
Chacras	268,0	1,0
Industriales	823,0	3,0
Hortalizas al aire libre e invernadero	126,3	0,5
Flores	0,0	0,0
Forrajas anuales y permanentes	921,2	3,3
Frutales caseros y de plantación	125,8	0,5
Viñas y patronales	16,5	0,1
Viveros	1,4	0,0
Semilleros	0,0	0,0
Forestales	3088,2	11,2
<b>Total superficie sembrada (ha.)</b>	<b>9842,2</b>	<b>35,7</b>
<b>Total superficie explotaciones informantes</b>	<b>27451,4</b>	<b>99,7</b>

Fuente. INE.VI Censo Agropecuario. Año 1997.

Se observa que del total de superficie informada, predomina el cultivo de cereales, (trigo y avena) y en segundo lugar las plantaciones forestales.

Los cereales son cultivos denominados tradicionales, con baja nivel de rentabilidad. Estos se desarrollan con bajo nivel de tecnificación.

Este sector genera empleo estacional, y no es capaz de absorber los niveles de desempleo que existe en la comuna.

Respecto las plantaciones forestales, sin bien no se disponen de datos precisos, informantes claves señalan de un aumento de plantaciones en sectores con suelos de alta calidad, con aptitud agrícola. Cabe señalar, que en la región las industrias del sector forestal se ha incrementado en los últimos años (instalación de Complejo Nueva Aldea, ampliación celulosa de Nacimiento y Laja, etc.), por lo cual la demanda de materia primas, tiende a aumentar.

### 8.3.- Producción ganadera

En la comuna existe una importante producción de ganado bovino y ovino.

Como se indica en el siguiente cuadro año 1997, un 41,8% de la producción ganadería correspondía a ovinos, y un 25,7% bovinos y un 17,0% caprinos.

**Cuadro N°12**  
**Producción ganadera**

<b>Especie</b>	<b>Nº</b>	<b>%</b>
Bovinos	5993	25,7
Ovinos	9750	41,8
Porcinos	2290	9,8
Equinos (caballares, mulares, asnales)	1332	5,7
Caprinos	3978	17,0
Camélidos (alpacas, llamas)	4	0,0
<b>Total cabezas</b>	<b>23347</b>	<b>100,0</b>

Fuente: VI Censo Nacional Agropecuario año 1997

Este sector corresponde se incluye en las áreas estrategias de desarrollo productivo del territorio Laja Diguillin, al cual la comuna de Pinto pertenece. En la provincia existen importantes empresas que exportan carnes, y se prevé un aumento en su crecimiento.

Existe un apoyo del Prodesal para estos productores, lo que se indica en el siguiente punto.

En este rubro existe un grupo de arrieros, conformado por 60 personas.

### 8.4.- Programa PRODESAL

El programa atiende a 186 agricultores ubicados dentro de los siguientes límites: Oeste; Sector Rosal Bajo, Este; Sector Invernada, Sur; Santa Eduvigis y Norte; limite Comuna Coihueco.

**Cuadro N°13**  
**Beneficiarios PRODESAL**

<b>Nombre del Grupo</b>	<b>Nº de usuarios</b>	<b>Rubros</b>	<b>Mercados de comercialización</b>
ROSAL BAJO	14	En su mayoría se dedican al cultivo de hortalizas y flores. Y en menor escala ganadería bovina y apicultura	La comercialización de sus productos la realizan en el sector y algunos en Chillan.
PICHILLUANCO	20	Crianza de ganado ovino,	Comercializan en el sector.
TEJERIAS	12	Crianza de ganado ovino, y la producción de carbón	Su comercialización la realizan en el sector.
PASO SOLDADO	9	Crianza de ganado ovino	Se comercializan en el sector.
PASO PERALES	8	Crianza de ganado ovino	Se comercializan en el sector.
CUATRO ESQUINA	14	Crianza de ganado ovino, y en menor escala ganadería bovina.	Los comercializan en el sector
SANTA EDELMIRA	11	Crianza de ganado ovino	Se comercializan en el sector
ROSAL	12	Ganadería ovina, y la apicultura	Se comercializan en el sector
CHACAY	22	Ganadería ovina, apicultura, recolección de follaje (avellana, mañío, rosa mosqueta, castaña, mora, frambuesa, espárrago, arándano), leña, y carbón.	Comercialización en el sector a compradores foreanos.
LLEUQUES ALTOS	15	Artesanía (tejidos telares	La comercialización tanto en el sector como fuera de este.
LLEUQUES BAJOS	34	Ganadería ovina y bovina	La comercialización es local.
PEDERNALES	15	Ganadería ovina	La comercialización en el sector
<b>TOTAL USUARIOS</b>	<b>186</b>		

Fuente: Prodesal. Pinto Mayo 2007.

## **Capacitaciones recibidas de los usuarios del PRODESAL.**

Agricultores se han capacitado en los distintos rubros abordados por el programa, además de asistencia técnica permanente:

- Manejo del rebaño en general, alimentación, etc. Capacitación medico Veterinario Mario Briones, Aliro Cofre, Ignacio Cabezas, Antonio Bocic, Francisco Latorre, José, Parilo, desde el 2001 a la fecha.
- Curso de Herraje, Ignacio Cabezas. 2003
- Manejo apícola, dictado por la Ingeniero Agrónomo Marta Rodríguez (INIA), Loreto Merino Control chaqueta amarilla, Jhonny Pérez H.
- capacitación poda de avellano, Recolección y almacenamiento de semillas del tipo Roble, Raulí y Coihue. Ingeniero en Ejecución Forestal Juan Carlos Ortega Fritz. 2007
- Manejo técnico de Liliun y Gladiolos Técnico Especialista Sra. Cecilia Vásquez. 2003 y 2004
- **Flores** Ethiel Fuentes 2003
- **Hortalizas** José Carrasco 2004
- **Producción de Berries** Ruperto Hepp
- **Producción de humus** Roberto Verdejo 2004
- Capacitación tejidos a telar, Soleda Ruñiz Lazo y Sra. Viviana Cayupe
- **Helicicultura** Carlos Rivera
- **Riego** Luis Valencia

Se requiere más capacitación en Apicultura orgánica y convencional, manejo de hortalizas y flores, agroturismo, etc.

Los desafíos de los agricultores de la comuna, de acuerdo a lo indicado por los profesionales del PRODESAL son:

- ❖ Desarrollar el rubro turístico, sin dejar de ser productores campesinos
- ❖ Manejo Genético en ovinos
- ❖ Gestión y comercialización del producto en la mayoría de los casos.

## **9.- SECTOR COMERCIO Y SERVICIOS**

La oferta del comercio y servicios de la comuna de Pinto es de bajo nivel de diversificación, con limitada oferta, principalmente destinados a satisfacer las necesidades básicas de la población, asociadas principalmente a las de alimentación (abarrotes, almacenes y supermercado).

El comercio se concentra en el centro urbano de Pinto, y en el sector del Rosal.

El comercio en la cabecera comunal; se ubica principalmente en sectores de las calles A. Prat y Santa María; el comercio es de baja calidad y con establecimientos de tamaño pequeño. No obstante, ahora se cuenta con una galería frente a la plaza. El equipamiento comercial de El Rosal es disperso, de baja calidad y de índole local, no logrando configurar centralidad.

La población, en general, acude a Chillán a realizar las compras de supermercados, ropa, artículos de ferretería y construcción, electrodomésticos y otros, dadas su cercanía y buena conectividad con la capital provincial.

En la comuna no funciona una cámara de comercio organizada. Los servicios, representados por los servicios municipales (Municipalidad localizada en calle E. Riquelme frente a la Plaza de Armas y DAEM) y por servicios profesionales de pequeño tamaño (peluquerías, y otros). No existe en la comuna servicios financieros (cajero automático). Otros servicios públicos presentes en la comuna son el consultorio de Pinto, Corporación de Asistencia Judicial, Registro Civil e Identificación, y Juzgado de Policía Local.

Dado el alto nivel de desarrollo turístico presente en el territorio comunal, el centro comercial de Pinto deberá fortalecerse y modernizarse como un centro urbano de la comuna, con un comercio en desarrollo, y con una mayor diversificación y calidad de servicios, en la cual todos los agentes de desarrollo local deberán generar estrategias para la atracción de recursos que potencien los sectores económico indicados, y competir en mejores condiciones con los centros urbanos mas próximos, siendo el principal el de Chillán.

## **10. DESARROLLO TURÍSTICO**

El turismo es una de las actividades económicas que ha experimentado mayor crecimiento a nivel mundial. Para el año 2005, la Organización Mundial de Turismo (OMT), registra que América del Sur presenta un incremento de llegadas del 11,6%, con respecto al año anterior. (Sernatur 2006).

En Chile, las condiciones de seguridad y estabilidad socioeconómica, hacen que las perspectivas del turismo se vean fortalecidas y se genere una gran oportunidad de posicionamiento y crecimiento.

La Comuna de Pinto posee varios atractivos turísticos y dentro de ellos uno de los destinos turísticos conocidos internacionalmente como es el Nevado y Volcán Chillan, en el que se realizan diferentes actividades deportivas de interés y alcance mundial. Por ello, el tema turístico, es de gran interés para la Comuna, con el principal objetivo de potenciar las fuentes de riqueza del territorio a partir de los recursos que dispone.

El objetivo y preocupación central es mejorar la calidad de vida de sus habitantes urbanos y rurales y para ello se pretende, por medio de la actividad que genera éste sector, lograr mayor bienestar, con la dinamización de la economía, fomentando proyectos de nuevos productos en los que se involucren los diferentes sectores económicos y sociales de la comuna y de ésta forma puedan beneficiarse del efecto multiplicador y distributivo que tiene el turismo.

### **10.1.- TIPIFICACIÓN DE LA OFERTA TURÍSTICA**

La oferta turística de una comuna corresponde al conjunto integrado por tres componentes básicos: *Atractivos turísticos, Planta turística e Infraestructura* (Leiva, 1999).

Se establece una tipificación e inventario de la oferta, con la información aportada por personal del Municipio, personas participantes del sector turístico de la comuna, por medio de la visita a los sitios identificados como de mayor interés y bibliografía señalada.

## ATRATIVOS TURÍSTICOS

### A). Recursos Naturales

#### a) Montañas

**Complejo estrato volcánico Nevados de Chillán:** Ubicado en la zona central de los Andes, el nevado está inmerso en un accidentado entorno donde se pueden observar grandes morrenas, rimayas, grietas, glaciares, cráteres y conos parásitos, además de sus dos grandes vecinos: el **Volcán Nuevo** (3.186 m.) y el **Volcán Viejo** (3.122 m.).

Posee varios glaciares que dan origen a su nombre "Nevado", siendo los más característicos los que se descuelgan al sureste y suroeste. Hoy en día el glaciar suroeste se encuentra reducido a una pequeña masa de hielo que baja desde la cumbre hasta los 2.500 metros aproximadamente, en dirección al valle de Shangri La, donde más abajo se encuentra un enorme escorial volcánico entre medio de un hermoso bosque nativo compuesto de lengas, quilas, copihues, coihues y robles.

Este complejo nevado brinda gran interés paisajístico a la zona y además en la ladera del volcán se han adecuado canchas de ski y andariveles para la realización de deportes de invierno.



**b) Sectores planos y valles:**

**Valle de Atacalco:** Imponente valle atravesado por el río Diguillín, se encuentra ubicado al oriente de Recinto por donde tiene una vía de acceso mediante un camino pendiente y ripiado.

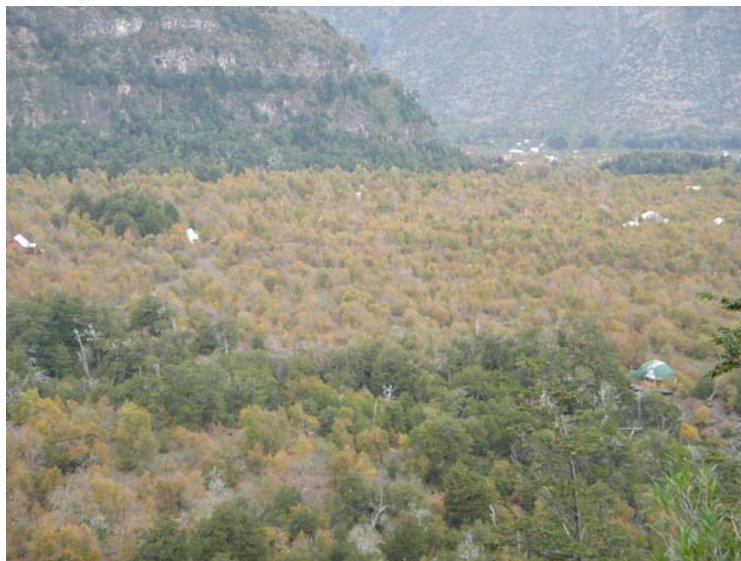


**Valle Las Trancas:** Es un valle de bosque nativo, ubicado a 40 Km. de Pinto rodeado de montañas y cascadas. En éste valle se encuentra ubicada gran parte de la oferta turística de la comuna.

**Valle de Shangri La:** Su acceso comienza en el sector de Las Trancas, por un camino ripiado, que atraviesa un bosque nativo, rodeado de montañas y farallones de lava.







**c) Ríos y cursos de agua**

**Río Chillán:** Nace en las laderas del Sistema Volcánico Nevados de Chillán a través de un valle profundo divaga en dirección Suroeste generando un valle estrecho entre las laderas de la Plataforma Piemontana hasta salir a la llanura allí se abre en un amplio cono aluvial hasta aportar sus aguas en el río Ñuble al este de Chillán, en el sector Los Pellines.



**Río Renegado:** Nace en las laderas del volcán Chillán y sigue una dirección este a través de un profundo valle inscrito en las Lavas de los distintos eventos volcánicos locales, recibe las aguas del Estero Recinto y luego viene a confluir en el río Diguillín. Se destacan en verano, balnearios en los bordes de éste río, como por ejemplo en La Playita.



**Río Diguillín:** Nace en la cordillera andina en las laderas sur occidental del Volcán Chillan a uno 1500 m recibe las aguas del Río Relbún y en el territorio comunal, esta subcuenca es uno de los afluentes principales de la subcuenca del Río Itata. En este río se realizan actividades de pesca en la zona que atraviesa el Valle de Atacalco principalmente. En este río principalmente se realizan actividades de pesca ofrecidas por empresarios turísticos de la zona.



**d) Lagos y lagunas**

**Laguna del Huemul:** Ubicada en el sector Valle de Shangri-La, su nombre proviene de los lugareños, que cuentan que en ese lugar antiguamente se veían huemules tomando agua. Se sitúa a 2.000 m.s.n.m, con 100 m de largo y 50 de ancho. A esta laguna se realizan excursiones a pié (8 horas ida y vuelta), o en vehículo 4 x 4 hasta un Refugio abandonado (6 horas).

**e) Caidas de agua:**

**Salto Los Pellines:** Caída de agua formada por el encajonamiento del Río Chillán, se llega a ella por la ruta N55, se desvía hacia el noroeste, a la altura del kilómetro 15 por un camino ripiado, atravesando bosque nativo y se puede observar el bosque nativo con la hermosa flor del Copihue.



**Cascada Los Leones: (El velo de la novia, Las Trancas):** Se encuentra ubicada en el Valle Las Trancas y se puede ver desde la carretera. Se realiza una excursión para llegar a ella y se destacan a su ladera enorme y centenarios coigues. De esta cascada se abastece de agua para el consumo humano a una gran parte del centro poblado Las Trancas

**f) Grutas y cavernas:**

**Gruta de los Pangues:** Hermosa gruta que se encuentra a hora y media caminando desde Las Trancas hacia Valle Hermoso, en la que se puede disfrutar de la belleza de una cascada. La entrada no se encuentra señalizada.

**Cueva de los Pincheira:** Caverna natural de gran tamaño, rodeada de vegetación autóctona, que sirvió de refugio a los hermanos Pincheira y sus secuaces un grupo de 400 hombre que huían después de asaltar poblados y haciendas. Esto ocurre a finales de la Batalla de Maipú y solo hasta 1.832 logran exterminarlos de manera definitiva. Se realiza la recreación de los hechos, dos veces al mes y cuando sea requerido por algún grupo que la visite.

**g) Lugares de observación de flora y fauna:** Por lo observado en terreno y de acuerdo a las entrevistas con diferentes personas de la comuna, podría decirse que cada parte del territorio podría ser un lugar de observación dada la riqueza natural de su entorno, sin embargo se enumeran los lugares que se destacan y que han sido reconocidos por personas que realizan excursiones para este fin:

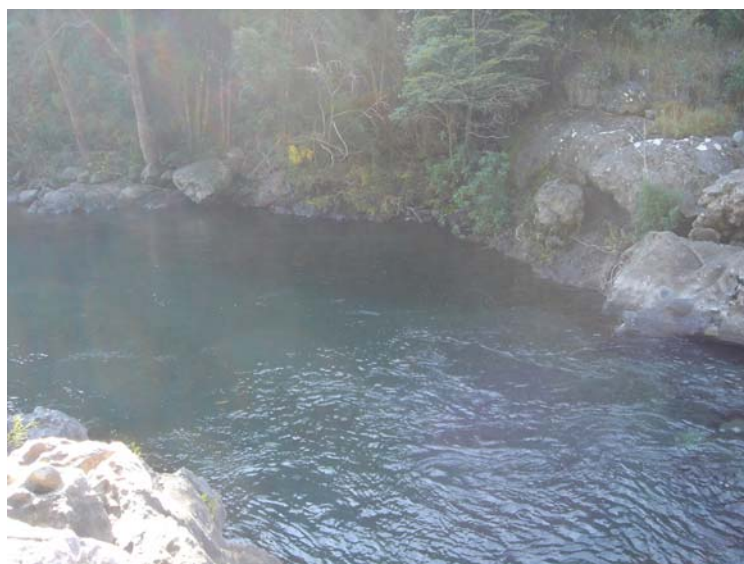
**Cuna del Cóndor:** En el sector Las Trancas se encuentra el cerro llamado Cuna del Cóndor, por medio de un sendero corto pero empinado se llega hasta el Mirador donde se tiene la vista panorámica de todo el Valle Las Trancas y los volcanes. En el ascenso se puede observar una zona boscosa donde predomina el roble y es frecuente observar cóndores, zorros y conejos.

**Sendero a orillas del Río Renegado:** Entre Las Trancas y el Puente del Río Renegado se encuentra el sendero rodeado por un bosque de coigues, lengas y robles, especialmente en otoño se puede disfrutar del colorido rojo, naranja y amarillo de su vegetación.

**Sector camino a Los Pellines:** Se podría decir que en este sector se encuentra una reserva de bosque nativo, gracias a la diversidad y riqueza de vegetación que se observa durante su recorrido: Ñirres, canelos, coihues, quilas, peumos, robles, raulíes, boldos, culenes, temos, avellanos, la bella flor del copihue y otras variedades más conforman parte de la flora observada. A la orilla del camino a la altura del kilómetro 3, es posible observar un paisaje impresionante del cajón del río Chillan hacia el valle Central y hacia los Nevados de Chillan, también se observa el puente La Esperanza, antiguo cruce entre Coihueco y Pinto y la huella del tendido de la vía férrea del tren que llegaba hasta Recinto.

En el mismo camino a la altura del kilómetro 10 se encuentra La Piedra Lisa, un sector de baño, pesca y camping, formado por el encajonamiento del río Chillán entre un conjunto de piedras que han sido esculpidas por el mismo, formando unos pozones de aguas tranquilas y cristalinas, lugar muy adecuado para un balneario Municipal.





**g) Lugares de pesca:**

**Pesca en el Río Diguillin:** Se considera una pesca de alta montaña la cual puede ser programada en excursiones por empresas de la zona. Se pesca trucha.

j) **Termas:**

**Termas de Chillán:** Las características químicas del agua son las siguientes: mineralización media, contienen hierro, azufre, manganeso, magnesio y potasio, entre otros minerales. Corresponden principalmente al tipo de aguas sulfatadas. Su temperatura es de 60 C y es recomendada para personas con afecciones respiratorias, artritis y reumatismo. Las instalaciones en las que se encuentran ubicadas, corresponde al Complejo Turístico Termas de Chillan y sobre el cual se hará mayor énfasis al final del capítulo 10.1.2.

k) **Parques Naturales:**

**Reserva Forestal Nuble:** Se encuentra ubicada en la Cordillera de Los Andes , entre el volcán Chillán y la Laguna del laja, en la comunidades de Antuco y Pinto. Tiene una superficie de 75.078 ha. La vía de acceso a la reserva es la prolongación de la ruta que une Pinto con los Lleuques (57km. ), por desvío al Valle de Atacalco y camino de tierra que pasa por el fundo Los Cipreses hasta llegar a la desembocadura del río Relbún con el río Diguillín (20 km. ), lugar de acceso a la Reserva: En este punto termina el camino vehicular, debiendo seguirse a pie o caballo (los cuales deben ser arrendados a particulares en el sector Los Lleuques ) por un sendero escarpado de dificultad variable.

La Comisión Nacional del Medio Ambiente (CONAMA), mediante el fondo de protección ambiental (FPA) ha asignado mediante concurso público a la CODEFF e Inversiones Araucaria S.A. el proyecto denominado “**Corredor Biológico Nevados de Chillán – Laguna de la Laja, Antuco protege a sus Huemules**”. Si bien el proyecto esta asignado en la Comuna de Antuco, sus objetivos, resultados y beneficios incluyen un área de protección que se encuentra en la Comuna de Pinto como es el Nevado de Chillán. Uno de los objetivos apunta a fomentar actividades de ecoturismo que apoyen el desarrollo del programa Sendero de Chile.

l) **Camino Pintoresco:**

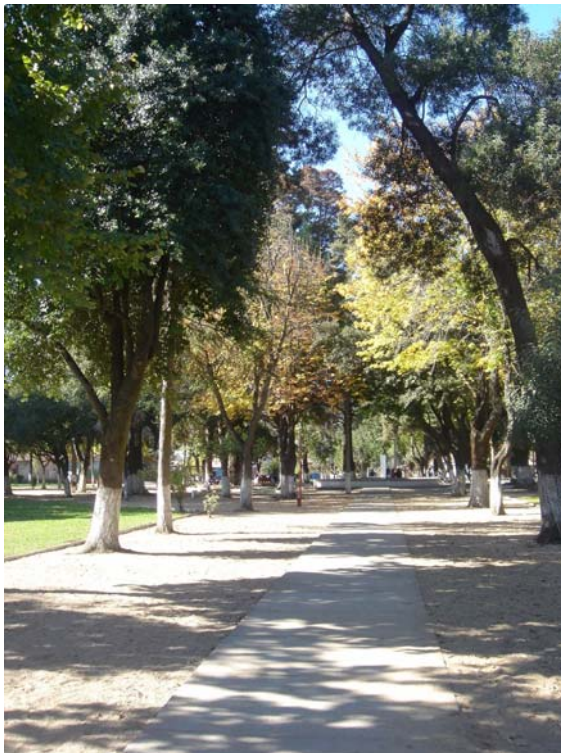
**Camino Puerta del Sol – Ciruelito:** A 200 m del camino principal, se encuentra el sendero ecológico Miguel Hermosilla que colinda con la escuela del mismo nombre, en él se encuentra flora nativa y es visitado por estudiantes de la zona para tener un acercamiento con sus recursos naturales. Continuando por el camino se encuentran los sectores y sus villorrios: San Jorge, Los Hoyos, El Rodeo, El Sandial, Cuatro Esquinas y Ciruelito donde se destacan las tejedoras de Cinco Estrellas en donde hacen diferentes prendas de lana de oveja.



## **B) Museos y Manifestaciones culturales e Históricas**

### **a) Plaza de Armas:**

Se encuentra ordenada y rodeada de gran variedad de árboles nativos y exóticos. Entre los árboles nativos hay notros, roble (hualle) y araucarias. Otra variedad de árboles esta dada por la presencia de tilos, alcornoque o corcho, abetos y encinos considerados como los más antiguos.





- b) **Batalla del Valle de Saldías:** La I. Municipalidad de Pinto en conjunto con el ejército de Chile se encuentran en proceso de realización de un monumento histórico ubicado en el sector El Rosal en conmemoración de la batalla de Vega de Saldías en 1821. La información detallada aún no se ha completado en su totalidad.
- c) **Piedras Comadres:** Dos piedras de carácter meteórico sobre las cuales recae una leyenda popular, se encuentran ubicadas una frente a la otra y entre medio pasa el camino que va desde Recinto a Las Trancas. Las piedras comadres se encuentran en el kilómetro 65 de la ruta Pinto Las Trancas.
- d) **Escuela Vieja:** Esta se transformará en la futura biblioteca de Pinto.



## C) Folklore

### a) Artesanía:

**Muebles artesanales:** En el sector de El Chacay y Recinto se encuentran instalados mueblistas artesanales que elaboran sus productos con maderas nativas, como raulí y castaño. La mayoría de sus clientes son propietarios de cabañas del sector Las Trancas y sus alrededores. Entre ellos se encuentra Muebles Don Lalo , Don Luis Guerra, Muebles Ezer, etc

**Venta de artesanía:** Se encuentran algunos locales establecidos de venta de artesanía en general como son : En El Rosal Bajo, donde se ofrecen productos de greda y mimbre. En Los Lleuques también se ofrece mimbre, greda, etc. y en el sector Las Trancas se encuentran tres locales establecidos frente a Carabineros donde se ofrece gran variedad de productos de la zona como yerbería, barro termal, tejidos y otros productos no artesanales pero que son requeridos por los turistas. En el sector de Ciruelito se realizan tejidos a telar los que son comercializados por medio de Prodesal de la Municipalidad.



- b) **Comidas y alimentos típicos:** Diferentes alimentos típicos caracterizan la oferta en el sector y son las tortillas al rescoldo de Recinto y El Rosal, las mermeladas caseras del sector de El Rosal y de Pinto, las avellanas tostadas y sus subproductos ofrecidas en Recinto, y gran variedad de plantas medicinales frescas y secas ofrecidas en El Chacay .



#### D) Acontecimientos Programados

- a) **Semana Pinteña:** Se realiza en la primera semana de febrero, se llevan grupos musicales a la Comuna de tipo popular y folclórico, también hay elección de la reina y cada localidad también hace sus celebraciones. Otras fiestas mencionadas por habitantes de la comuna son: Semana cultural de la Montaña, Semana de Recinto y el Estofado de San Juan. Otros eventos programados son: La exposición Intercomunal Ovina, Trilla a yegua suelta y fiesta criolla

## 10.2.- PLANTA TURÍSTICA

La planta turística comprende el conjunto de equipamiento e instalaciones que hacen posible y facilitan la permanencia del turista en una localidad, como por ejemplo los lugares para alojamiento, alimentación y esparcimiento. En el siguiente cuadro se señalan los principales lugares zonificados de acuerdo con los territorios determinados en el prediagnóstico: Cordillera, Precordillera y Valle.

TERRITORIO	RAZON SOCIAL O NOMBRE DE FANTASIA	UBICACIÓN	TIPO DE ESTABLECIMIENTO	REPRESENTANTE LEGAL Y/O ENCARGADO
CORDILLERA	<u>Complejo Turístico Termas Minerales de Chillán<sup>1</sup></u>	Camino Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotel</li> <li>• Restaurante</li> <li>• Esparcimiento (Casino, Discoteca, establecimientos deportivos, etc.)</li> </ul>	Sr. José Luis Giner/ Sra. Regina Serrano
	Cabañas Aguas de Fuego	km. 68 camino termas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otros (cabañas)</li> </ul>	Sra. Cristine Gallardo B./Juan Carlos Trupp
	Cabañas Bafemadi	Camino Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Benito Umaña/ Sra. Angélica Núñez Constanso
	Cabañas Antue Chile	Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Rodrigo Riesco / Sra. Pamela Von Capribi
	Soc. Sanchinetti y turismo cabañas	km. 70,4 Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Hilario Prancini
	Cabañas Los Andes	km. 70,4 Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Dean Moore
	Cabañas Aguanieve	km. 69, Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Carlos Quintela / Sra. Mabel del Valle
	Roble Guacho	km. 64 sector piedras comadres	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Motel de turismo</li> </ul>	Sr. Hagen Hoebel Jonas
	Rucahue	km. 72 camino las termas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otros (cabañas)</li> <li>• Restaurante</li> <li>• Esparcimiento</li> <li>• Mini mercado</li> </ul>	Sr. Jorge Mozo Villar
	Inversiones y Turismo Las Trancas	Los coltrahues km. 75 Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otros (cabañas)</li> <li>• Restaurante</li> </ul>	Sergio Germani / Sergio Badillo
	Pacha Pulay	Las Trancas km. 75	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr Lucien Chasim Trubert / Ana Contreras

<sup>1</sup> Dada la importancia de éste complejo en el desarrollo turístico de la Comuna, se desarrollará un "ítem detallado del mismo, al final de éste capítulo.

<b>CORDILLERA</b>	Blanche Neige	Las Trancas Km. 75	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Lucien Chasim Trubert / Ana Contreras
	El Carro	Las Trancas Km. 75	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restaurante pub</li> </ul>	Sr. Lucien Chasim Trubert / Ana Contreras
	Complejo Turístico Las Trancas	km. 73 Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hostal</li> </ul>	Sr. Jorge Bocaz / Sra. Cecilia Fernández
	Hotel Robledal	Lote 13 Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hotel</li> <li>Esparcimiento</li> </ul>	Sr. Patricio Haristoy
	Sociedad inmobiliaria Los Ñirres	km. 71 interior Valle Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Luis Acuña
	Cabañas La Baita	km. 70 camino las termas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Alberto Sanguinetti / Ilario Franzinni
	Cabañas de Turismo El Leñador	Parcela n°3 Los Pretriles, km. 71,3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Rafael Poncell / Sra. Patricia Contreras
	Hotelera La cascada Ltda. (Parador Jamón, Pan y Vino)	km. 73 Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otros (cabañas)</li> <li>Restaurante</li> </ul>	Sr. Emilio Chamorro / Sr. Gabriel Chamorro
	Chil'in	km. 72 Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hostal</li> <li>Restaurante</li> </ul>	Sr. Gregori Letellier
	Hostería Lore Lay		<ul style="list-style-type: none"> <li>Hostal</li> </ul>	Sra. Felicita Oyarzo
	Cabañas Cumbres Blancas	km. 71 Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Marcelo Ortiz / Sr. Mauricio Acevedo
	Ayunkoyam	Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otros (cabañas)</li> <li>Esparcimiento</li> </ul>	Sr. Vicente Ruiz
	Las Añañucas	Los Pretiles km. 72, parcela n°5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otros (cabañas)</li> </ul>	Sra. Juana Montarine / Sr. Alex Calderón
	Cabañas Shangri La	parcela n°22 shangri-la Las Trancas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Motel de Turismo</li> </ul>	Sra Delia Courier
	Inversión Huepe y Riesco Ltda	Fundo Los Pretiles parcela 21 Las Trancas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Motel de Turismo</li> </ul>	Sra. Ana San Martín
	Cabañas El Esquiador	km. 69 parcela n°105, Los Pretiles	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Rodolfo Valenzuela / Sra. Paula Muñoz
	Sr. Juan Rivero Poblete	Fundo Los Cipreces camino las termas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Esparcimiento (Agroturismo)</li> </ul>	
	Bordenieve	km. 72 interior fundo Los Pretiles	<ul style="list-style-type: none"> <li>Otros (cabañas)</li> </ul>	Sr. Claudio Campos

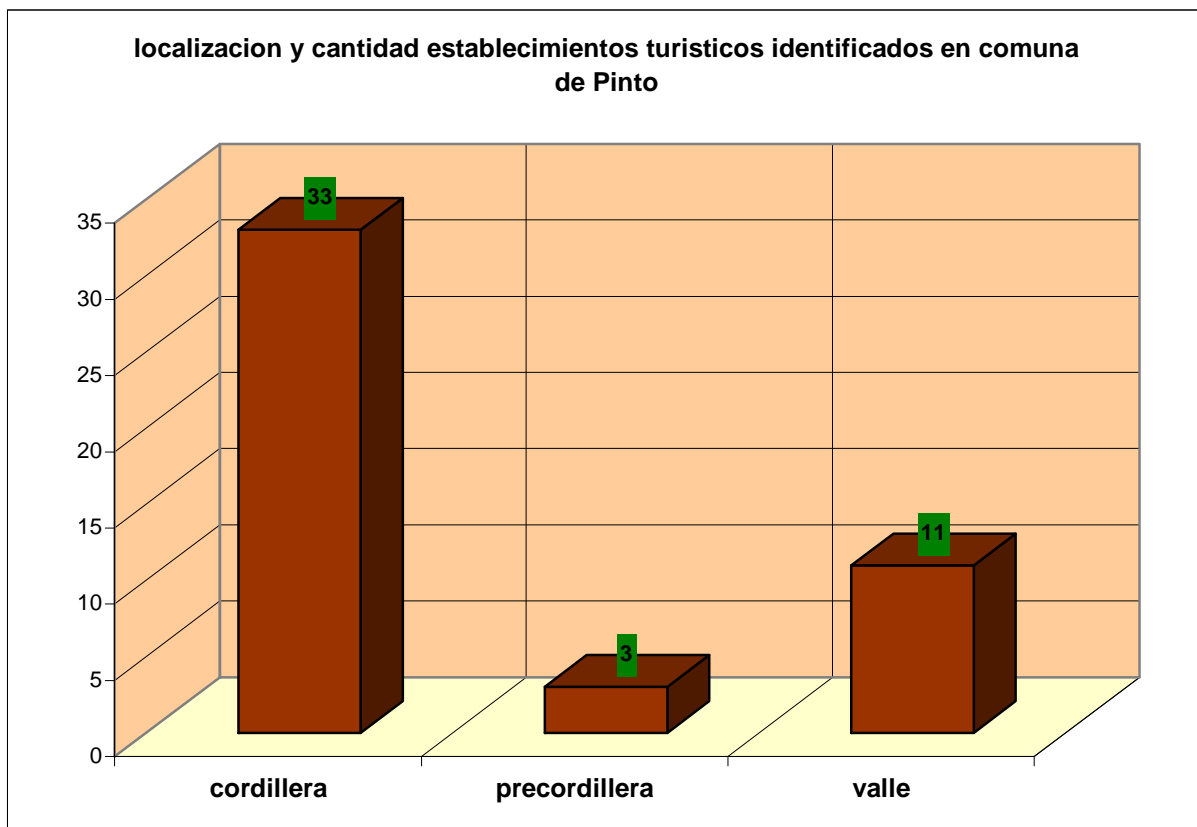
**PLAN DE DESARROLLO COMUNAL. PINTO 2008 - 2012**

<b>CORDILLERA</b>	Sociedad Comercial y Turismo	km. 71 Las Trancas	•	Sr. Alejandro Gatica
	Yancatu	km. 69 fundo Los Pretiles	• Otros (cabañas)	Sr. Jorge Ananiás
	Vegmontt	Los Pretiles hijuelas n°3	• Otros (cabañas) • Restaurante	Sr. Jorge Fierro
	M.I. Lodge	Valle Las Trancas, casilla 509	• Hostal • Restaurante	Sra. Maylis Destremau
	Sr. Joseph Deam Moore	km. 70,4 camino las termas	• Motel de turismo)	
	Sr. Carlos Quintela Orza	Parcela 3 Los Pretiles	• Motel de turismo)	
	Show pub	Las Trancas	• Restauran	Alejandro Gatica
	Oliva's Pub	Las Trancas	• Restauran	Alejandro Oliva
<b>PRECORDILLERA</b>	Villa Laja	Los LLeuques	• Otros (cabañas) • Hostería	Sr. Roberto Alviña
	La Pileta	Los LLeuques	• Supermercado y Restauran	Sr. Guillermo Ramírez Arias
	José m. Riffo Riffo	Los LLeuques	• Restaurante	José m. Riffo Riffo
	Cabañas Recinto	Recinto	• Otros (cabañas)	Sr. Fernando Ocampo
	Restaurante Los Pincheira	Recinto	• Restaurante	

**PLAN DE DESARROLLO COMUNAL. PINTO 2008 - 2012**

<b>VALLE</b>	Los Boldos	Rosal Bajo	• Camping	Sr. Fortunato Ortiz
	Paraiso	Rosal Bajo	• Camping • Esparcimiento	Sr. Mario Fuentealba
	Las Terrazas de San Pedro	Rosal Bajo	• Camping • Esparcimiento	Sra. Oriana Calderón
	Los Héroes	limite comunal Pinto - Coihueco	• Camping • Esparcimiento	Sr. Oscar Navarro
	El Castillo	Pinto	• Restaurante • Eventos	
	Los Raudales	Rosal Bajo	• Camping	
	Los Pinos	Rosal Bajo	• Camping	
	Restaurante de Montaña	Pinto	• Restaurante	
	La Cocina de Eva	El Rosal	• Restaurante	
	Los Adobes	El Rosal	• Restaurante	
	El Fogón del Rosal	El Rosal	• Camping • Esparcimiento	
	Rancho Las Hortensias	El Rosal	• Restaurante	
	Vigas	Pinto	• Restaurante • Pub	

A continuación se presenta un gráfico que indica la distribución de la planta en cada territorio:



Fuente: Elaboración propia



## Complejo Turístico Termas Minerales de Chillán

Con fecha 12 de Diciembre de 1978, la I. Municipalidad de Chillán y la Sociedad Hotelera de Montaña y Turismo Limitada (SOMONTUR), suscribieron contrato de concesión y arrendamiento, mediante el cual se entregaron a esta última los bienes de propiedad municipal, con el objeto de destinarlos al desarrollo y ejecución del proyecto de creación del *Centro Turístico Termas Minerales de Chillán*. El plazo inicial pactado de la concesión y arrendamiento fue de 25 años a contar del día 01 de Enero de 1978, plazo que se amplía en 1992, por cinco años más hasta el 31 de diciembre de 2007, después del incendio del antiguo hotel que desaparece y origina un trastorno en su concesión y arrendamiento.

Hoy, El Complejo Turístico es reconocido internacionalmente y cuenta con las siguientes instalaciones turísticas:

- **El Gran Hotel** : Hotel cinco estrellas que constituye el mejor ejemplo de la hotelería internacional de alto nivel. Con una arquitectura cálida, ad hoc al entorno cordillerano donde se encuentra emplazado, cuenta con *120 habitaciones* totalmente equipadas, áreas climatizadas, bellas decoraciones en madera, restaurantes, salas de juegos, sala de conferencias, bar, tienda, peluquería, gimnasio, cancha de squash, guardería infantil, SPA termal y 3 piscinas termales (una techada y 2 exteriores).
- **Hotel Pirigallo**: Este hotel tres estrellas conserva un cálido ambiente familiar. Tiene una acogedora ambientación interior y buena distribución espacial. Cuenta con *48 habitaciones*, amplio comedor, bar con chimenea, sala de juegos, guardería, piscina termal al aire libre y un SPA termal.
- **Hotel Pirimahuida**: Está ubicado a 7 kilómetros del Complejo, en el sector Las Trancas. Cuenta con *26 habitaciones*, equipadas con teléfono y TV. También posee restaurante, bar, sala de estar y piscina.
- **Canchas de esquí**: El Complejo Turístico cuenta con 28 pistas acondicionadas, para un total de 35 Km. y con un potencial de 10.000 hectáreas de dominio esquiable. Se puede acceder a ellas a través de nueve medios de elevación (1 silla triple, 3 sillas dobles y 5 arrastres). La pista mas extensa es de 13 Km. de largo llamada Las Tres Marías y es la más larga de Sudamérica.
- **Valle Hermoso**: Este centro de camping está situado a 1 Km. del Complejo Turístico, posee piscinas termales al aire libre, restaurante y sitios para camping y picnic.
- **Casino Termas de Chillán**: El 13 de Junio del 2006, se le otorga al Complejo Turístico Termas de Chillán el permiso de operación del casino de juegos. Dentro de su equipamiento contempla cien máquinas tragamonedas y 14 mesas de juego (punto y banca, ruleta, black jack y pocker), además de una sala de Bingo. El

Casino aun no ha sido inaugurado, evento que se tenía contemplado para fines del año pasado.

### **Entrevista con Somontur**

El día 14 de mayo de 2007 se realizó una entrevista personal al señor José Luis Giner, y a la señora Regina Serrano, socio principal y gerenta general respectivamente de la empresa Somontur, dada la relevancia de su complejo turístico para la comuna.

Los principales aspectos expresados por los entrevistados, en el ámbito y con relación al turismo y la comuna de Pinto, fueron los siguientes:

- La filosofía de la Empresa es privilegiar la contratación de personas de la zona para satisfacer sus necesidades laborales.
- Actualmente tienen 900 personas contratadas de las cuales un porcentaje corresponde a Pinto (el dato exacto lo van a dar en el transcurso de estos días)
- El 50% de su personal habla inglés y un porcentaje menor también habla portugués.
- La calificación requerida para su personal es principalmente: capacidad de conversación en el idioma inglés, entrenamiento en montaña, calificación de técnicos en turismo, capacitación en hotelería, socorristas.
- No tienen proveedores de Pinto ya que no han tenido buena experiencia en cuanto a cumplimiento y calidad de los productos
- Declaran que perciben poco acercamiento y comunicación de la Municipalidad hacia Somontur
- Perciben que un aporte importante de la Municipalidad al desarrollo turístico tiene que ver con un necesario ordenamiento urbanístico y el mejoramiento del camino de acceso.
- La actividad del casino es complementaria a las otras actividades que ya realizan.
- Declaran que siempre han estado dispuestos a apoyar el emprendimiento de artesanos de la zona que hagan artículos de buena calidad y puedan ser ofrecidos en sus instalaciones.

### 10.3.- IDENTIFICACIÓN ÁREAS Y ZONAS DE INTERÉS TURÍSTICO COMUNAL

Una vez identificada la oferta turística de la comuna, se puede observar claramente que en el sector **cordillera** se encuentra la mayoría de los recursos naturales así como la oferta de establecimientos para alojamiento y esparcimiento, por lo tanto estamos hablando de una **zona turística cordillera**. En el sector valle, a la entrada de Pinto se observa un buen número de lugares para camping y piscina lo que indicaría que esta zona ofrece lugares para la realización de un turismo interno o local, por lo que se considera como **zona turística valle**. El Rosal constituye un **área turística**, ubicada dentro de la zona, dada la oferta de restaurantes y oferta gastronómica, al igual que Recinto y Los Lleuques, también por su oferta gastronómica y de servicios complementarios como bomba de bencina, Posta, Carabineros, Bomberos, etc.

Estas zonas y áreas se pueden observar en mapa turístico adjunto final del capítulo.

### 10.3.- INFRAESTRUCTURA

La infraestructura permite el funcionamiento de la planta turística y constituye el vínculo entre ésta y los atractivos del lugar. Incluye el transporte, comunicaciones, energía, agua potable, alcantarillado, recolección de basuras y salud. El estudio de diagnóstico detallado para los anteriores elementos esta dado en el apartado capítulo IV, punto 7 del presente informe, sin embargo de acuerdo a la información recogida se puede decir lo siguiente:

- En varios sectores, como Valle Las Trancas, Shangri La, y Los Pretiles no hay servicio de agua potable ni alcantarillado.
- En el sector de mayor concentración de empresas turísticas, como es el Valle Las Trancas el suministro de agua potable es llevado por medio de mangueras negras desde chorrillos en la montaña, las cuales están de manera visible en algunos sectores y sufren el daño por transeúntes, vehículos y también por las inclemencias del tiempo lo que hace que se dañen y tapen con frecuencia, obstruyendo un suministro adecuado y permanente para el desarrollo del turismo.
- La energía eléctrica es distribuida por la empresa Copelec.
- La vía al sector de Shangri La, permanece en regulares condiciones de acceso sobre todo en invierno donde se despeja la nieve con poca frecuencia y solo se habilita una pista lo que hace difícil el acceso al sector, teniendo en cuenta que en época invernal muchas familias realizan paseos a esta zona para tener contacto con la nieve.
- Si bien hay servicio de recolección de basuras, el sector donde se encuentran ubicados los contenedores frente al hotel Pirimahuida, permanece de manera insalubre y con basura regada a su alrededor, lo que hace posible la proliferación de vectores (ratones, moscas etc.)

#### **10.4.-TIPIFICACION DE LA DEMANDA TURÍSTICA**

Desde la perspectiva de la demanda, se ha realizado un análisis cualitativo por medio de entrevistas a informantes claves, con la cual se pueden identificar las principales características y tendencias generales:

- El origen de los turistas es nacional principalmente, de Santiago, Chillán y Concepción, e internacionalmente turistas argentinos, brasileños, norteamericanos, alemanes y españoles.
- La mayoría de los turistas extranjeros ingresan en temporada de invierno para realizar deportes de ésta temporada en el Centro de Esquí de Termas de Chillán.
- Se trata de un turista de un nivel socioeconómico alto y medio, que viajan en grupos pequeños.
- Es un turista que gusta de los deportes de montaña (esquí), de la naturaleza y de actividades al aire libre.
- En su mayoría es un turista que exige comodidades y gusta de actividades de esparcimiento y recreación
- En temporada de verano – otoño se puede observar gran cantidad de turistas de la tercera edad, principalmente patrocinados por programas especiales de Sernatur para este grupo de personas.

#### **10.5.- INVERSION PUBLICA Y PRIVADA**

##### **Privada**

La mayor inversión en el sector privado está dado por el Complejo Turístico Termas de Chillán, de Hotelera Somontur en el que ha invertido \$1.495 millones de pesos en la construcción del casino y obras anexas como son vías de acceso, estacionamientos, etc. (Frigolett y Paz 2006).

Otras obras de privados se vienen desarrollando en la zona, como en el sector Shangri La, donde se realizará la construcción de un lodge ubicado a dos kilómetros del camino las Trancas, con capacidad para 20 personas cuya inversión aproximada es de \$150 millones de pesos y un recinto de cabañas tipo container ubicado a 500 m. del camino Las Trancas con capacidad para 12 personas, cuya inversión aproximada es de \$80 millones de pesos.

##### **Pública**

La Municipalidad de Pinto esta construyendo y adecuando una plazoleta con juegos infantiles ubicada al lado de la Comandancia de Bomberos de Las Trancas.

## **11.- ANALISIS FODA**

### **11.1.-FORTALEZAS**

- Gran cantidad de atractivos turísticos naturales en la comuna ya desarrollados o susceptibles de un desarrollo potencial.
- Atractivo natural reconocido internacionalmente, lo que se potencia con la iniciativa del Corredor Biológico.
- Existencia de instalaciones turísticas de alto nivel en torno al Nevado, Volcán y Termas de Chillan
- Hay presencia de turistas todo el año y por lo tanto diferentes actividades para ellos
- Vías de acceso principales en buenas condiciones y con buena conectividad con centros de transferencia de transporte y aeroportuarios.
- Inversión privada en establecimientos turísticos consolidada y en expansión (Casino de Juegos)
- Cercanía de los mercados
- Disponibilidad de buenos suelos con aptitudes agrícolas
- Comuna limpia
- Funcionamiento de un liceo con especialidad en turismo
- Imagen posesionada de las Termas de Chillan, inserto en la comuna, lo que implica un punto atracción de importantes flujos de turistas con alto poder adquisitivo.
- Cercanía hacia la capital provincial
- Tradición campesina
- Potencialidades para desarrollar el turismo rural

### **11.2.- OPORTUNIDADES**

- El interés que existe por parte del equipo Municipal por hacer de toda la comuna un lugar turístico.
- La existencia de instituciones del Estado (Sercotec, Profos Corfo, etc.) que por medio de instrumentos apoyan y favorecen la creación y capacitación de empresarios en el giro turístico
- Creciente y sostenido crecimiento económico del país que potencia el turismo interno, el desarrollo de programas focalizados de turismo interno tales como los para el adulto mayor.
- La adjudicación reciente del permiso de funcionamiento de un Casino de Juegos en la Comuna lo que atrae a más cantidad de turistas y en cualquier época del año.
- Las estrategias de Sernatur, para su plan de acción 2006-2010, contemplan aspectos tales como: Crear nuevas condiciones de competitividad para las micro y pequeñas empresas de turismo, para lo cual se apoyará la integración de las Mypes a las cadenas productivas y canales de comercialización turística. Diversificar la oferta de servicios y productos turísticos, para lo cual profundizará en la capacidad de asociatividad entre las empresas de menor tamaño.

Ejes de desarrollo productivo del territorio Laja Diguillin que promueven Ganadería menor y mayor: Orientada al mercado nacional e internacional y el Turismo Rural (Nacional e Internacional)

### **11.3.- DEBILIDADES**

- Carencia de un plan integral de desarrollo turístico
- Falta de coordinación de entes públicos-privado para el desarrollo
- La falta de adecuados y eficientes sistemas de agua potable y alcantarillado en los lugares de mayor concentración turística, como por ejemplo en Las Trancas y Shangri La.
- La poca cantidad de personas de la Comuna, con calificación laboral para abastecer la demanda requerida por complejos turísticos de calidad internacional: carencia de recursos humanos calificados, capacidad de gestionar y emprendimiento.
- El flujo de turistas está concentrado a un solo sector de la Comuna.: sector cordillera
- La ausencia de un lugar de información turística en la Comuna.
- La faltas de seguridad y delincuencia en sectores donde hay cabañas.
- Desaprovechamiento de otras zonas de Interés turístico que posee la Comuna, por ejemplo ríos y saltos de agua: sector Los Pellines y Valle Atacalco
- Cambio paisajístico de flora nativa por plantaciones forestales
- Baja calificación de la mano de obra comunal
- Desarrollo de una actividad agrícola, tradicional con baja diversificación e innovación.
- Alto desempleo
- Comercio y servicios de bajo nivel de desarrollo,

### **11.4.- AMENAZAS**

- Factores derivados de cambios globales en el clima, que por ejemplo puedan provocar la escasez de nieve que afecten la temporada de invierno.
- Impactos ambientales negativos: segregación social, acumulación de basuras, contaminación, desequilibrios ecológicos, competencia por actividades económicas contrapuestas (agrícola y forestal), saturación de zonas, que afecten negativamente los atractivos turísticos, colapso medioambiental y saturación de la capacidad de carga del territorio
- Aspectos culturales e índices de pobreza elevada en la zona o el sector
- Falta de innovación y adecuación tecnológica en la gestión turística
- Exigencias de normativas, legislación y regulaciones mas restrictivas y especifica para el sector (certificación de calidad)
- Aumento de costos de transporte y acercamiento a los lugares turísticos de la comuna

- Sustitutos tecnológicos y nuevas formas de turismo y de ocio en casa
- Entrada de nuevos destinos competidores facilitados por inversión pública y privada o mayores facilidades para la inversión turística en otras áreas o cercanas
- Exceso de oferta y servicios de baja calidad
- La expansión de la superficie forestal constituye una amenaza para el potencial agro turístico de la comuna.

## **12.- CONCLUSIONES**

La economía de la comuna está basada principalmente en el desarrollo de la actividad silvo agropecuaria, el turismo y los servicios.

Los productos silvo agropecuarios en general no tienen un valor agregado en sus procesos.

Los mercados agropecuarios que funcionan en la provincia, tienden a aumentar las exigencias, y el cumplimiento de las “Buenas Prácticas Agrícolas”, las que norman las condiciones sanitarias, legales, de infraestructuras, administrativas, etc., que deben regir al sector para poder comercializar en los mercados externos. El cumplimiento de estas normas impondrá la realización de significativas inversiones en el sector.

La estructura productiva en que se basa la comuna, no ha sido capaz de generar la demanda de puestos de trabajo, presentando altos niveles de desempleo.

La Comuna de Pinto es una de las pocas zonas del país que tiene la mayoría de las categorías de atractivos turísticos naturales: volcanes, nevado, ríos, lagunas, cavernas, saltos de agua, termas, valles, parques naturales etc.. Es una comuna con riqueza paisajística natural envidiable y bien conservada lo que constituye su principal fortaleza. El tener un complejo turístico reconocido a nivel internacional y con servicios cinco estrellas favorece el flujo de turistas de altos ingresos económicos lo que permite la dinamización de la economía y se refleja en impactos directos en la cadena productiva del sector. Las principales debilidades son la alta concentración de oferta turística en un solo sector de la comuna, la carencia de un plan de desarrollo que integre y consolide al sector y permita sus beneficios distributivos, la subutilización de otros atractivos turísticos ubicados en diferentes zonas de la comuna y la baja calificación laboral que presentan los postulantes a trabajos en empresas de nivel internacional.

